

# MÉMOIRE SIGNIFIÉ,

POUR les ABBE', PRIEUR & CHANOINES REGULIERS de l'Abbaye de Sainte Geneviéve du Mont à Paris, Appellans d'une Sentence de la Prévôté de l'Hôtel.

CONTRE les Sieurs MAGNIEN & BESNARD; Propriétaires de deux Etaux à Bouchers privilégiés à la Place Maubert.

ABBAYE de sainte Geneviéve servie en tout temps; comme les autres Seigneurs, de tous droits de censive, par tous les propriétaires d'étaux à Bouchers, même privilégiés, situés dans l'étendue de son sief, doit-elle souffrir que les sieurs Magnien & Besnard

s'en exemptent? C'est l'unique question du Procès. Les Juges de la Prévôté de l'Hôtel l'ont décidée autant contre les principes, que contre les titres & les intérêts de l'Abbaye. C'est ce qu'on se propose de démontrer.

## FAIT.

La place Maubert sut autresois toute entiere dans la censive de l'Abbaye de sainte Geneviéve. Encore aujourd'hui toutes les maisons qui environnent cette place sont dans son sief.

L'Abbaye y avoit droit de haute Justice & de Voyerie, de Police d'inspection sur les métiers, le pouvoir d'en donner des lettres de maîtrise, & d'établir des étaux à Bouchers comme dans toute l'étendue de sa Seigneurie. Mais elle a perdu tous ces droits de haute Justice & de Voyerie, & ceux qui en dépendent, par la réunion que Louis XIV sit au Châtelet en 1674 de toutes les Justices seigneuriales de Paris.

Il y avoit même déjà quelques siècles qu'elle avoit laissé éclipser de sa censive une portion du terrein de la place Maubert. Elle ne la



3071

conserve plus que sur la partie qui s'étend à droite depuis la moitié du ruisseau de la rue Galande qui traverse la place, jusqu'au bas de la rue de la Montagne. Cette censive est incontestable, & nous réservons à en donner ci-après les preuves, appuyées sur des titres si clairs & si précis, qu'elle ne peut faire aucune difficulté. La censive de l'autre partie de la place à gauche du ruisseau, appartient aujourd'hui au Domaine.

De tout temps l'Abbaye de fainte Geneviève a eu le droit de dispofer de tout le terrein de la place Maubert qui est dans sa censive, soit pour en louer dissérens espaces à des Marchands de poisson & de salines, soit pour permettre aux Boulangers d'y étaler & vendre leur pain, soit pour y accorder des places d'étaux à Bouchers, soit pour en faire déloger tous les Particuliers qui s'y plaçoient sans sa permission.

Ces droits dans lesquels l'Abbaye avoit été confirmée par un grand nombre d'Arrêts du Parlement & de Sentences de la Chambre du Trésor ou du Domaine, & du Châtelet, étoient si reconnus au milieu du siécle dernier, que les sieurs de Lynes & Villandieres, Cessionnaires d'une concession faite par le Roi à un sieur de Joussacq, de la permission d'établir six étaux à Bouchers en la Ville de Paris, ayant jugé à propos de les construire à la place Maubert sur le terrein qui est dans la censive de sainte Geneviéve, ils supplierent les Chanoines Réguliers de l'Abbaye de leur accorder une partie de ce terrein à cet estet. Cette concession leur sut faite, par Acte du 26 Mai 1648, à la charge par eux, à laquelle ils consentirent par ce même Acte, de payer à l'Abbaye pour chaque étal un cens annuel de 3 liv. 1 s. 3 d. portant lods & ventes, saissne & amendes, suivant la coutume, sur un terrein où il est prouvé qu'auparavant l'Abbaye louoit des places à des Marchandes de poisson.

Quand cet Acte de 1648 n'auroit pas été exécuté dans toutes ses clauses, il n'en prouve pas moins qu'on reconnoissoit alors que personne n'avoit droit de mettre aucun étal à Boucher sur le terrein de la place Maubert, qui est dans la censive de l'Abbaye, sans sa permission, & sans lui payer un droit seigneurial.

Depuis cette époque le droit de seigneurie sur les étaux à Bouchers situés dans toute l'étendue de son sief, a été reconnu par des Arrêts du Conseil des années 1674, 1684, 1693, 1708 & 1710, dont on sera ci-après plus expresse mention.

Dans ces dernieres années les Chanoines Réguliers de sainte Geneviéve voulurent saire passer au terrier de leur Abbaye de nouvelles déclarations à leurs censitaires, & particulierement aux propriétaires des étaux à Bouchers de la place Maubert. Quelques-uns n'en sirent aucune difficulté. Les 13 Novembre 1753, 18 Décembre 1758, & 16 Novembre 1759, les propriétaires de diverses portions d'un étal qui étoit provenu de Jean Dupui, Boucher privilégié, qui y avoit été maintenu par un Arrêt du Conseil du 2 Juin 1661, en passerent leurs déclarations à l'Abbaye, où ils recommunent que cet étal étoit un de ceux que les sieurs de Lynes & de Villandieres avoient obtenu

la permission de l'Abbaye de sainte Geneviéve de construire dans la place Maubert, moyennant un cens annuel de 3 liv. 1 s. 3 den. Cet étal est le premier qu'on rencontre dans la place en descendant de la

rue de la Montagne.

L'Abbaye ayant voulu se faire rendre de semblables déclarations par les propriétaires des quatre autres étaux qui subsistent encore à la place Maubert, & qui sont le second, le troisième, le quatrième & le cinquiéme en descendant de la Montagne, après celui des héritiers & ayans caule de Jean Dupui, & qui sont contigus au premier, comme elle ignoroit le nom de ces propriétaires, elle les fit assigner devant le Juge de l'Abbaye, par quatre exploits du 13 Juillet 1758, aux domiciles des locataires de ces étaux, aux fins de se voir condamnés à exhiber leurs titres de propriété, ceux de leurs auteurs, à lui payer les lods & ventes, faisines, amendes, & droits d'échange, finon la somme de 3000 liv. pour les droits tant anciens que nouveaux, avec les intérêts, & vingt-neuf années d'arrérages en deniers ou quittances valables, de 3 liv. I s. 3 den. de rente annuelle, fonciere, leigneuriale & censiere, pour chacun desdits quatre étaux, enfin à en fournir titre nouvel & déclaration au terrier de l'Abbaye, à peine de réunion à son domaine.

Aucun des propriétaires de ces quatre étaux n'ayant comparu, ils furent condamnés par défaut, conformément aux conclusions de

l'Abbaye, par Sentence du 17 Juillet 1758.

Deux des propriétaires de ces quatre étaux paroissent y avoir ac-

quiescé, & n'ont point interjetté appel de cette Sentence.

Mais les sieurs Magnien & Besnard, propriétaires des deux autres étaux, se prétendant Marchands Bouchers privilégiés du Roi, se pour vurent en la Prévôté de l'Hôtel, par requêtes des 16 & 26 Juillet 1758, & y demanderent l'évocation des assignations qui leur avoient été données devant le Bailli de l'Abbaye. Elle leur su accordée par

Sentence contradictoire du 18 Août 1758.

Après un fort long détail de procédures, dont il est très-inutile de rendre compte ici, la cause ayant été portée à l'Audience, y sur appointée en droit par Sentence du 21 Février 1759; & sur les conclusions du Ministere public qui sont insérés dans la Sentence définitive, elle sut décidée après une ample discussion des moyens respectifs par Sentence du 16 Janvier 1762, qui reçoit Magnien & Besnard opposans à la Sentence par désaut du Bailliage de sainte Geneviéve, & saisant droit au principal, déclare les Prieur & Chanoines Réguliers de sainte Geneviéve non-recevables dans leur demande contre les dits Magnien & Besnard, & les condamne aux dépens.

Les Appellans auront d'autant moins de peine à établir l'injustice de cette Sentence, dont ils ont porté leurs plaintes au Conseil, que le Juge qui l'a rendue, en a mis les motifs en évidence, en y insérant les conclusions du Ministere public, auxquelles il a cru

contre le Procurcur du Roi au Châtelet, & les

devoirse conformer.

## MOYENS.

L'objet de la contestation oblige de les partager en trois propositions. La premiere sera consacrée à l'établissement de la censive de l'Abbaye de sainte Geneviève sur la partie de la place Maubert où sont situés les étaux des Intimés. La seconde, à faire voir que cette Abbaye a toujours été en possession de disposer à son profit de tout l'emplacement de cette partie de la place Maubert. La troisième, à prouver que les étaux même privilégiés de la nature de ceux des Intimés, sont de droit assujettis à tous droits seigneuriaux.

#### PROPOSITION. PREMIERE

La censive ou directe de l'Abbaye de sainte Geneviève sur la partie de la place Maubert, qui s'étend à droite du ruisseau descendant de la rue Galande jusqu'à la rue de la Montagne, qui est le lieu où sont les étaux des Intimés & des autres Bouchers, est incontestable.

L'on ne se seroit jamais attendu à voir contester une directe justifiée depuis plusieurs siécles par des titres aussi forts & aussi authentiques que des aveux & dénombremens rendus au Roi dans toutes les formes requises, des Arrêts du Parlement & du Conseil d'Etat, des Jugemens de divers Tribunaux, des Actes de toute espéce de propriété & de Seigneurie. C'est néanmoins ce que semble faire le Substitut de M. le Procureur Général en la Prevôté de l'Hôtel, & ce qu'ont fait plus clairement encore les sieurs Magnien & Besnard, en soutenant formellement que l'emplacement de leurs étaux étoit dans la censive du Roi. Cette atteinte donnée à une directe aussi ancienne que l'Abbaye, & qui a fait partie de sa dotation primitive, oblige les Intimés d'en mettre toutes les preuves sous les yeux du Confeil.

Tom.II. p. 366.

L'Abbaye de fainte Geneviève fut fondée du vivant même de \* Le Bœuf, cette Sainte par le Roi Clovis I. \* sous le nom de saint Pierre & de Hist. de Paris, saint Paul, quelques années avant sa mort, arrivée l'an 511. Il l'a dota en partie de biens qui avoient appartenu aux anciens Prêtres du Paganisme. De très anciens titres font voir que cette dotation comprenoit toute la Montagne & ses environs, & notamment tout le terrein qui s'étend depuis la Montagne jusqu'au Pont du petit Châtelet. Un ancien papier censier de l'Abbaye en parchemin de l'an 1380, très-bien conservé, fait voir qu'en particulier elle avoit la directe sur toutes les maisons qui environnent la place Maubert, & elle la posséde encore. D'où il est fort facile de conclure que la place qui est entre ces maisons, avoit été originairement dans le fief & censive de sainte Geneviève.

> C'est ce que l'on voit dans un Arrêt du Parlement du 6 Mars 1356, confirmatif d'une Sentence du Prevôt de Paris, qui maintient contre le Procureur du Roi au Châtelet, & les Maîtres & Jurés de

la grande boucherie de Paris, l'Abbaye de sainte Geneviéve dans le droit & possession de visite à l'exclusion des Maîtres & Jurés Bouchers & du Procureur du Roi, sur les étaux à Bouchers, tant sur la Montagne de sainte Geneviéve que dans une place qui est devant une maison sise à la Croix-Hémon, ce qui ne peut signifier que la place Maubert; cette Croix-Hémon étant près de la rue de Bievre, au bas de la Montagne sainte Geneviéve, vis-à-vis de l'endroit où est aujourd'hui construit le Couvent & l'Eglise des Carmes. En esset quelques lignes après on lui donne le nom de place Maubert.

Un autre Arrêt du Parlement du 20 Août 1401, maintient les Prieur & Religieux de sainte Geneviéve, qui avoient été troublés par les Officiers du Roi, auxquels M. le Procureur Général s'étoit joint, dans leur haute Justice, voyerie & droits de parterre dans l'étendue de leur censive, & notamment en la place Maubert, depuis le milieu du Ruisseau de la rue des Anglois jusqu'au milieu de la rue Galande, & de-là en allant à main droite le long de la place Maubert jusqu'à la Croix-Hemon vis-à-vis des Carmes, tant en ladite place Maubert qu'ès maisons sises sur ledit côté droit, & en outre dans le droit & possessions d'exiger & recevoir certaines redevances sur les marchandises & denrées vendues en ladite place Maubert.

Sans égard pour cet Arrêt Godefroi Vivien, Voyer du Roi, s'étant avisé la même année d'exiger des droits des Boulangers & autres Marchands qui étaloient dans la place Maubert, cette entreprisé qui donnoit atteinte à la Seigneurie de sainte Geneviéve, obligea les Prieur & Religieux de recourir à l'autorité du Roi Charles VI. de qui ils obtinrent des Lettres du 13 Décembre 1401. qui ordon-

nerent l'exécution de l'Arrêt du 20 Août.

Le 10 Août 1474, l'Abbaye fournit au Roi son aveu & dénombrement, qui sut reçu en la Chambre des Comptes le 29 Janvier 1476, & vu en la Chambre du Trésor le 13 Mai 1477. Elle sait dans cet aveu mention & déclaration des lieux esquels elle avoit Sei-

gneurie fonciere en toute la place Maubert.

En l'année 1537, Pierre Pommerel, Maître des hautes œuvres de la Justice du Roi à Paris, s'étant avisé d'exiger un droit de 7 s. 6 d. de tous les Marchands qui étaloient leurs marchandises dans la partie de la place Maubert qui est dans la Seigneurie de l'Abbaye de sainte Geneviéve, elle y forma opposition, & obtint une Sentence du Châtelet du 21 Nouembre 1537, contradictoire avec ledit Pommerel & les Gens du Roi, qui condamne l'entreprise de Pommerel, & maintient les Abbé, Prieur & Religieux de l'Abbaye dans leur possession & saissne de tous leurs droits de Seigneurie.

En l'année 1543, les nommés Rondeau & autres Boulangers, ayant étalé leur pain dans la Place Maubert, sans la permission de l'Abbaye, il leur sut fait désenses par Sentence du Maire de Sainte

Geneviéve, de le plus faire à l'avenir.

Par Sentence de la Chambre du Trésor du premier Avril 1544, il sût ordonné, à la requête des Prieur & Chanoines de Sainte Geneviève, que certains étaux à Bouchers, mis à la pointe de la

place Maubert, au bout de la place au charbon, en seroient ôtés comme étant, cette entreprise, contraire aux droits de Seigneurie

de l'Abbaye sur cette place.

Par Sentence de la Chambre du Trésor, du 27 Octobre 1593, l'Abbaye sut maintenue dans tous ses droits de Seigneurie, sur tous les lieux de la place Maubert, dans lesquels elle avoit été conservée par l'Arrêt de l'an 1401, ci-dessus rapporté. La même chose sut ordonnée & avec plus de détail, par une autre Sentence de la même Chambre du 21 Juillet 1598.

Deux Arrêts du Parlement, l'un du 18 Juillet 1658, l'autre du 16 Décembre 1664, ordonnent encore l'exécution de l'Arrêt de 1401, & de deux autres, des années 1607 & 1649, qui maintenoient, comme le premier, l'Abbaye de Sainte Geneviéve dans tous ses droits de Seigneurie sur la place Maubert & autres lieux de

leur censive.

En 1674, un sieur Vialet, Fermier-Général des Domaines du Roi, ayant sait taxer au Conseil les Marchands de Poisson de la place Maubert, Locataires de 16 places appartenant à l'Abbaye; sur son opposition intervint un Arrêt du Conseil du 29 Décembre de la même année, qui la maintient dans la propriété, possession & jouissance desdites seize places, comme étant de son ancien Domaine, & sait main-levée des saisses saites à la requête de Vialet.

En 1684, le sieur Fauconnet, Fermier-Général du Domaine; ayant renouvellé l'entreprise de Vialet, & la voulant étendre sur les étaux à Boucher qui étoient dans la place Maubert, par Arrêt du Conseil d'Etat, de cette année, l'Abbaye sur maintenue dans ses droits de seigneurie sur cette place, & sur lesdits étaux. Quoi que l'Abbaye n'ait encore pû recouvrer une expédition de cet Arrêt, le rapport qui en sût fait dans des procédures au Conseil-Privé en 1693 & 1708, ne peut permettre de douter de son existence.

Le 25 Février 1687, l'Abbaye de Sainte Geneviéve rendit au Roi un aveu & dénombrement, où il est dit qu'elle a cens, fonds de terre, rentes, saissine & amende, & même droit d'étal dans la place Maubert. Cet aveu & dénombrement a été reçu en la Chambre des Comptes, le 20 Mars 1688, après avoir été lu, publié & vérissé au Châtelet.

Par Sentence de la Chambre du Trésor, de la même année 1688; Pierre Loir, Fermier des Domaines de Paris, qui avoit exigé des droits sur une des places à vendre poisson, en la place Maubert, appartenant à l'Abbaye, sut déclaré non-recevable en sa demande, lesdites places n'étant, ni dans le Domaine, ni dans la Censive du Roi.

En 1754, la Seigneurie de l'Abbaye de Sainte Geneviève, fut encore bien solemnellement reconnue par une Sentence du Lieutenant-Général de Police au Châtelet. Le sieur Poncet, Banquier, se disant Propriétaire par engagement du marché de la place Maubert, en ce qui dépend dans cette place du Domaine du Roi, voulut augmenter de plusieurs échopes le nombre de celles qui y étoient déja. Les Habitans & Marchands de la place Maubert s'y opposerent. Les Abbé, Prieur & Chanoines Réguliers de Sainte Geneviéve, intervinrent dans la contestation, en qualité de Seigneurs sonciers & censiers de partie de la place Maubert, depuis le temps de la fondation de leur Abbaye, & de Propriétaires de seize places à vendre poisson, dont les Locataires ne pouvoient que soussirir de l'entreprise du sieur Poncet. Le Lieutenant de Police faisant droit sur leur intervention, & sur les preuves incontestables de leur Seigneurie, par Sentence du 5 Novembre 1754, sit désenses au sieur Poncet d'établir à l'avenir de nouvelles échopes, & le condamne aux dépens envers les Chanoines Réguliers.

A la vue d'un si grand nombre de titres, aveux & dénombremens, Arrêts Sentences, il n'est pas possible de douter qu'il n'appartienne une censive très-ancienne à l'Abbaye de Sainte Geneviéve, sur la moitié de la place Maubert, c'est-à-dire, sur la partie à droite du ruisseau qui traverse la place, depuis la rue Galande, vis-à-vis de la rue des Anglois, jusqu'au bas de la rue de la Montagne. C'est dans cette partie de la place Maubert, que sont les étaux des sieurs Magnien & Besnard, & autres Bouchers. C'est donc avec aussi peu de raison que de lumière, que le Procureur du Roi en la Prévôté de l'Hôtel, & les sieurs Magnien & Besnard ont voulu jetter des nuages sur cette censive, & en distraire les étaux de ces deux Par-

ticuliers.

Les prétextes sur lesquels ils se fondent, ne sont pas dignes de la moindre attention.

Le premier prétexte qui n'appartient qu'aux Intimés, est que toutes les places publiques d'une Ville doivent appartenir au Roi. Principe très-saux, & qui trouveroit des contradicteurs dans toutes les Villes du Royaume, comme on le feroit aisément voir, s'il en étoit besoin.

Mais comment pourra-t-on l'accorder avec les Arrêts du Parlement de 1356, de 1401, de 1544, de 1607, de 1649, de 1658 & 1664, qui ont maintenu l'Abbaye de Sainte Geneviéve dans ses droits de directe & de propriété, sur la partie dont il s'agit, de la place Maubert. Sans parler des Arrêts de la Chambre des Comptes, de 1476 & de 1688, qui ont reçu les aveux & dénombremens rendus au Roi par l'Abbaye, & des Sentences du Châtelet & de la Chambre du Trésor, qui ont également conservé les droits de l'Abbaye sur cette place. Il n'est point d'imagination assez puissante pour créer des principes capables de renverser des titres si authentiques & si sorts.

Le second prétexte, commun au Substitut de M. le Procureur Général en la Prévôté de l'Hôtel & aux Intimés, est tiré de l'Arrêt du Conseil d'Etat du 9 Décembre 1692, qui consirme les possesseurs des étaux à Bouchers dans la jouissance à perpétuité à titre de propriété, à la charge de les tenir en censive de Sa Majesté.

Si l'induction qu'on tire de cet Arrêt étoit fondée, elle feroit perdre à M. l'Archevêque de Paris, à l'Abbaye de Saint Germain des Prés, au Prieuré de Saint Martin des Champs leur directe fur les étaux à Bouchers qui sont dans leurs fiets respectits. Car les Traitans ont voulu étendre cet Arrêt à tous les étaux de Paris; & néanmoins ces Seigneurs ont été maintenus dans cette directe par des Arrêts poltérieurs du Conseil même, l'un du 28 Juillet 1693 pour M. l'Archevêque de Paris, un autre du 17 Décembre 1709 pour l'Abbaye de Saint Germain, & le troisième du 21 Janvier 1710 pour le Prieuré de Saint Martin des Champs; quoique les propriétaires des étaux qui sont dans leur censive ayent été obligés comme ceux du fiet de Sainte Geneviéve de payer les taxes arrêtées au Conseil, pour être confirmés à perpétuité dans leur propriété & jouissance. L'Abbaye de Sainte Geneviève a obtenu des Arrêts semblables, l'un du 17 Février 1693, un second du 5 Juin 1708, & un troisième du 25 Mars 1710. Ces Arrêts marquent précisément que le Roy par les taxes qu'il fait payer aux propriétaires des étaux à Boucher, n'entend aucunement nuire ni préjudicier aux droits de directe qui appartiennent à l'Abbaye de Sainte Geneviéve sur les étaux qui sont dans toute l'étendue de son fies.

Il n'y a donc pas plus de conséquence à tirer de l'Arrêt de 1692, contre la directe de l'Abbaye de Sainte Geneviéve sur la place Maubert, que contre celles de l'Archevêque de Paris, de l'Abbaye de Saint Germain des Prés; & du Prieuré de Saint Martin des

Champs.

Par conséquent voilà un des motifs de la Sentence dont est appel parfaitement renversé. C'est une vérité géométriquement démontrée que les étaux à Bouchers dont il s'agit sont dans la censive des Appellans. Cette vérité va recevoir encore un nouveau jour.

### SECONDE PROPOSITION.

L'Abbaye de Sainte Geneviéve est en possession immémoriale de disposer à son profit de tout l'emplacement de la place Maubert, qui est dans sa censive.

Tout cet emplacement à droite du ruisseau qui traverse la place, depuis la rue Galande jusqu'à la rue de la Montagne, a été dans le domaine de l'Abbaye de Sainte Geneviéve depuis le tems de sa sondation. Avant qu'il y eut des étaux à Bouchers, elle en louoit toute l'étendue à dissérens Marchands, suivant l'espace nécessaire à chacun pour y étaler & vendre leurs marchandises, & par conséquent elle en retiroit des droits utiles. On va voir une multitude de Baux à loyer de ces espaces, & d'Arrêts & Sentences qui l'ont maintenue dans le droit & la possession de les saire. Il ne fera pas difficile d'en conclure, que personne n'a pû sans sa permission, & sans lui payer des redevances, établir des étaux à Bouchers dans cette partie de la place Maubert. On verra que depuis l'établissement de ces étaux, il

lui reste encore seize places à salines, c'est-à-dire qu'elle sour nellement à des Marchandes de poisson; & l'on observera que ces places, qui avant l'établissement des étaux, contenoient un espace de cinq pieds de longueur sur trois de largeur, n'ont plus que trois pieds de longueur sur autant de largeur. Cette diminution n'a pû avoir pour cause que la concession saite par l'Abbaye du terrein nécessaire pour placer les étaux à Boucher.

Voyons maintenant les Titres:

Par l'Arrêt du Parlement du 6 May 1356, le premier cité sur la premiere Proposition, il paroît que les Abbé, Prieur & Religieux de Sainte Geneviéve soutenoient aux Maîtres Jurés de la grande Boucherie de Paris, qu'ils étoient en possession immémoriale d'établir des Boucheries & des Marchands vendeurs de Tripes, tant en la Montagne qu'en la place Maubert & dans toute l'étendue de leur sief. Ils avoient en particulier permis à des Marchands Tripiers de s'établir sur une place, qui est, dit l'Arrêt, devant une maison située au près de la croix d'Hemon, c'est-à-dire dans la place Maubert. Ce sur sur le vû des titres de l'Abbaye & de sa possession, que l'Arrêt maintint les sieurs de Sainte Geneviéve dans le droit d'en faire la visite par leurs Officiers, & qu'il sit désenses aux Maîtres Jurés Bouchers de

l'entreprendre.

L'Arrêt de 1401 qu'on a pareillement cité sur la premiere Propolition, maintient les Chanoines de Sainte Geneviéve dans leur droit de parterre en la place Maubert, & dans le droit & possession de percevoir certaines redevances sur les marchandises & denrées vendues en cette place. Le motif de cet Arrêt étoit l'ancienne & immémoriale possession où l'Abbaye étoit de louer les places où se vendoient ces denrées & marchandises, comme étant de son ancien domaine. Cet Arrêt fut confirmé & l'exécution en fut ordonnée par les Lettres Patentes du Roy Charles VI. du 13 Décembre 1401. Il y est dit qu'il n'appartient qu'aux Prieur & Religieux de Sainte Geneviéve de retirer des profits des places où les Boulangers étaloient & vendoient leur pain ; ce qui prouve qu'ils les leur louoient, ou leur donnoient pour un certain prix la permillion de s'y établir. L'Abbaye rapporte aussi des Arrêts de la même Cour des 18 Juillet 1658, & 16 Décembre 1664, qui rappelle & confirme avec l'Arrêt de 1401 d'autres Arrêts des 10 Mars 1607, & 7 Août 1649, qui ont tous le même objet.

Par une Sentence du Châtelet du 20 Novembre 1535, il est ordonné aux Harangeres & autres Marchandes de vuider la place qu'elles occupoient à la Croix-Hemon, sauf à l'Abbaye de Sainte Geneviéve de leur donner d'autres places dans la place Maubert, mais en lieux où elles n'embarrasseroient pas la voie publique. Il étoit donc reconnu au Châtelet, comme au Parlement, que l'Abbaye avoit droit de disposer à son prosit du terrein de cette place qui étoit en

fon domaine & fon fief.

Ce fut encore pour le profit de cette Abbaye qu'une autre Sentence du Châtelet du 21 Novembre 1537, défendit au Maître des Hautes-œuvres de lever un droit de 7 sols 6 den. sur les Marchands & Marchandes qui étaloient dans la place Maubert.

L'on a encore vû la Sentence du 20 Décembre 1543, qui défend à divers Boulangers d'étaler & vendre leur pain dans la place Mau-

bert sans le congé & licence de l'Abbaye.

Ce fut pareillement à cause du droit incontestable qu'a l'Abbaye, de disposer seule de tous les espaces de la place Maubert qui sont dans son sief, qu'il sût ordonné par Sentence du premier Avril 1544 au Procureur du Roy du Châtelet, d'ôter deux étaux à Bouchers qu'il avoit sait mettre en la place du charbon, près la Croix-Hemon, à la place Maubert.

Ce fut encore sur le sondement du même droit qu'une Sentence du Bailli de Sainte Geneviéve du 5 Août 1583, condamna le nommés Desplaces, Savetier, & Bouleret, Mercier, de vuider les places où ils vendoient & débitoient en la place Maubert, sauf toutes sois s'ils payent pour ces places le droit accoutumé au Voyer des Reli-

gieux.

Par autre Sentence de la Chambre du Trésor du 21 Juillet 1598, l'Abbaye qui avoit pris contre le Voyer du Roy sait & cause pour plusieurs Marchandes de poisson, beurre & autres denrées en la place Maubert, est consirmée dans le droit de percevoir seule les droits pour les places qu'elle leur souoit pour étaler & débiter leurs marchandises. Les Appellans rapportent une autre Sentence consorme du Trésor du 26 Septembre 1688, contre le sieur Loir, Fermier du Domaine.

Cet ancien droit & cette possession immémoriale de l'Abbaye; ont été reconnus dans tous les Tribunaux. Par Arrêt du Conseil d'Etat du 29 Décembre 1674, l'Abbaye de Sainte Geneviève à qui il ne restoit plus que seize places à Poisson à louer dans la place Maubert, depuis l'établissement des étaux à Bouchers, y a été maintenue contre le sieur Vialet, Fermier du Domaine, qui prétendoit les saire entrer dans son bail comme appartenantes au Roy.

Enfin, l'un des motifs de la Sentence du Lieutenant Général de Police du 5 Novembre 1754, qui fait défenses au sieur Poncet de multiplier le nombre des échopes dans la partie de la place Maubert qui est du Domaine du Roy, est le tort que cette multiplication pouvoit faire aux Marchands qui tenoient de l'Abbaye de Sainte Geneviéve des places à loyer pour débiter leurs marchandises.

Voilà donc le droit & possession de cette Abbaye de disposer à son prosit de tout le terrein de la place Maubert qui est dans son sief, reconnu depuis plus de quatre cens ans au Parlement, au Confeil d'Etat, en la Chambre du Trésor ou du Domaine, au Châtelet, au Siège de la Police. Fut-il jamais droit & possession mieux établis?

Après cela, ce seroit une question fort inutile de demander si l'Abbaye sait usage de ce droit? Cela est clair & maniseste par tous ces Jugemens.

Mais, pour justifier de plus en plus sa possession, l'Abbaye rapporte quantité de baux à loyer des places à étaler & vendre possson, & autres denrées, dans la place Maubert, par elle concédées à divers Particuliers, moyennant un certain prix par an. On en voit dans ses productions des années 1540, 1554, 1611, 1615, 1625, 1630, 1650, 1659, 1665. Quelque nombreux que soient ces baux, elle en pourroit rapporter un bien plus grand nombre; car elle s'est maintenue jusqu'à présent dans cette possession.

Tirons-en maintenant la conséquence par rapport aux étaux à Bouchers. Nous le ferons avec d'autant plus d'avantage, que les Intimés n'ont pu faire aucune objection contre ce droit si ancien, & si bien démontré qu'a l'Abbaye de disposer à son prosit de tout le terrein de la place Maubert, qui est dans son sief & son ancien domaine.

## TROISIE'ME PROPOSITION.

Les étaux à Bouchers de la Place Maubert, même ceux des Bouchers privilégiés qui sont dans le Fief de l'Abbaye de sainte Geneviève, ne peuvent être exempts de lui payer un cens & redevance annuelle.

L'évidence à laquelle on a porté les preuves des deux précédentes Propositions, rend sans doute sort difficile à comprendre comment on a pu imaginer que des étaux à Bouchers, qui sont incontestablement dans le sief de l'Abbaye de sainte Geneviève, & sur un terrein dont elle a été de tout temps en droit & possession de disposer à son prosit, ne lui doivent absolument rien.

Cette imagination est parsaitement semblable à celle d'un mauvais Logicien, qui ne pouvant se resuser à avouer les deux prémisses

d'un argument, s'opiniâtreroit à en nier la conséquence.

Le nôtre est bien simple. La place où sont les étaux des Intimés, sont dans le sief de sainte Geneviéve; elle est en droit & possession immémoriale de percevoir des droits & prosits de tous ceux qui occupent quelque terrein dans cette place. Donc elle a droit d'en percevoir aussi de ceux qui occupent des étaux à Bouchers. Les deux premieres Propositions sont démontrées; donc la conséquence l'est aussi. On ne peut la nier sans offenser la raison, & l'évidence même.

Cet argument a subjugué les héritiers & ayans cause de Jean Dupui, Boucher privilégié. Il a réduit au silence les propriétaires des deux autres étaux. Comment les Intimés n'en ont-ils pas senti la force? Pourquoi faut-il qu'ils soient les seuls qui ne doivent rien à l'Abbaye de sainte Geneviéve, tandis que depuis plus de quatre cens ans tous ceux qui ont occupé un terrein dans sa censive en la place Maubert, n'ont jamais sait de difficulté de lui payer des redevances lorsqu'elle leur en a demandé. Est-ce parce qu'ils sont Marchands Bouchers? Mais leurs confreres de la place Maubert le sont aussi; ceux de la Montagne & de la rue Moussetard le sont également, & cependant tous payent. Les propriétaires d'étaux à Bouchers dans

les censives du Roi, de l'Archevêché, de saint Germain des Prés, de saint Martin des Champs, payent aussi des cens & redevances à leurs Seigneurs, & tous montrent aux Intimés un exemple qui auroit dû les subjuguer, & saire plus d'impression sur le Procureur du Roi & les Juges de la Prévôté de l'Hôtel.

Développons tout ceci, & faisons voir que l'argument victorieux sur lequel porte toute la désense des Appellans, est aussi sortifié par des titres qui en appuyent aussi invinciblement la conséquence que

les prémisses.

L'aveu & dénombrement rendu par l'Abbaye de sainte Geneviéve au Roi, le 25 Février 1687, porte expressément qu'elle a droit d'étal à la place Maubert. Ce droit se trouve dans des titres beaucoup plus anciens. Et c'est sur ce tondement que par Sentence du Trésor du 1' Avril 1544, il fut ordonné au Procureur du Roi au Châtelet, sur la poursuite des Abbé & Religieux de sainte Geneviéve, d'ôter les étaux qu'il avoit fait mettre à la place Maubert, pour le profit du Roi, au bout la place au Charbon près la Croix-Hemon en la censive de l'Abbaye. Il est vraisemblable que le Procureur du Roi avoit fait construire ces étaux en exécution de l'Arrêt du Parlement du 4 Mai 1540, qui avoit ordonné de placer six étaux à la place Maubert. Cet Arrêt est cité par le Commissaire de la Mare, en son Traité de la Police, tom. 2. p. 266 & 267 de l'édition de 1722. Mais l'opposition de l'Abbaye fit cesser cette entreprise. Si les étaux du Procureur du Roi ont subsisté, ce ne peut être qu'après les avoir transportés hors de la place au Charbon, sur le terrein de la place Maubert qui appartient au Domaine. Mais jamais l'Abbaye n'a souffert qu'on ait placé des étaux sur son terrein sans sa permission, ou du moins sans se réserver un droit seigneurial.

C'est ce qui est bien démontré par l'Acte sait le 26 Mars 1648, entre l'Abbaye & les sieurs de Lynes & de Villandieres, qui ne purent placer, sans la permission de l'Abbaye, & à la charge de lui payer pour chaque étal une rente sonciere, seigneuriale & censiere de 3. l. 1 s. 3. d. les étaux qu'ils avoient obtenu le pouvoir d'établir

par une concession faire par le Roi au sieur de Joussacq.

Les Intimés prétendent que cet Acte n'a jamais eu d'exécution. L'on en convient, quant à la forme dans laquelle les sieurs de Lynes & de Villandieres s'étoient proposé de l'exécuter, en construisant une petite halle sous laquelle seroient placés leurs six étaux. Mais les Intimés n'apportent pas une seule raison qui puisse convaincre que l'Acte de 1648, n'ait pas eu d'exécution à l'égard de la concession du terrein faite aux sieurs de Lynes & de Villandieres, & de la construction des étaux dans l'état où ils sont aujourd'hui. Ces deux Concessionnaires du Roi peuvent à la vérité n'avoir point construit de halle. Rien ne les y obligeoit. Mais on n'en peut conclure qu'ils n'ayent point dressé des étaux sans halle. Les Appellans rapportent trois Actes qui démontrent formellement qu'ils l'ont fait. Ce sont les déclarations qui ont été faites à leur Seigneurie par les héritiers & ayans cause de Jean Dupui, des 13 Novembre 1753,

13

18 Décembre 1758 & 16 Novembre 1759. Les Auteurs de ces trois déclarations disent expressément qu'ils sont aux droits des sieurs de Lynes & de Villandieres, & que leurs étaux tirent leur origine de l'Acte du 26 Mai 1648. Pour détruire des Actes aussi formels, il faudroit rapporter les titres les plus sorts, & il est de sait que les Intimés n'en produisent aucun. La preuve reste donc entierement acquise aux Appellans que les cinq étaux qui sont aujourd'hui à la place Maubert dans la censive de l'Abbaye, doivent leur origine à l'Acte du 26 Mai 1648, & qu'ils sont tous chargés de la rente seigneuriale & censiere de 3 l. 1 s. 3 d. qui a été reconnue par les héritiers & ayans cause de Jean Dupui.

Pour tâcher de détruire cette vérité appuyée sur des preuves si littérales, les Intimés n'opposent avec le Substitut de M. le Procureur Général en la Prevôté de l'Hôtel, que de prétendues présomptions.

Ils disent en premier lieu qu'il est prouvé par un Arrêt du Parlement du 17 Avril 1646, qu'il y avoit en la place Maubert trois étaux de Bouchers privilégiés avant l'Acte du 26 Mai 1648, puisque les Propriétaires de ces trois étaux privilégiés y furent maintenus par cet Arrêt contre les Bouchers Jurés de Paris, qui vouloient les faire abattre.

Eh bien: soit qu'il y ait eu trois étaux privilégiés à la place Maubert avant 1748. Mais où est la preuve que ces étaux sussent dans la partie de cette place qui est dans la censive de l'Abbaye de sainte Geneviève; jamais les Intimés ne l'ont donnée: & ils ne le peuvent, puisque les Appellans offrent une preuve très-décisive du contraire dans l'acte du 26 Mai 1647. acte, par lequel l'Abbaye accorda aux sieurs de Lynes & de Villandieres un terrein pour placer leurs six étaux, ne sut fait qu'après une visite ordonnée par Arrêt du Parlement, & qui sut faite par un Conseiller de cette Cour & un Substitut de M. le Procureur Général. S'il y avoit eu déjà dans le terrein de l'Abbaye trois étaux privilégiés, bien sûrement il en auroit été sait mention dans le procès-verbal des Commissaires du Parlement, & dans l'Acte du 26 Mai 1648. Mais il n'y en est pas dit un mot. Peut-il y avoir rien de plus sort pour prouver que ces trois étaux privilégiés n'étoient pas sur le terrein de l'Abbaye?

Mais, reprennent les Intimés, Marguerite Rouvre, qui étoit une des Parties dans l'Arrêt de 1646, & qui fut maintenue avec les deux autres Bouchers privilégiés, avoit son étal dans le terrein de l'Abbaye vis-àvis de la rue des Lavandieres, & l'ayant ôté de-là, François Creteil vint se mettre à sa place, & après lui Jean Dupui, qui dans la suite transporta son étal auprès des Carmes, à l'endroit où

est aujourd'hui celui de ses héritiers ou représentans.

Cette objection ne renferme pas la moindre difficulté. Elle prouve seulement que Marguerite Rouvre, qui auparavant avoit son étal dans le terrein du Domaine, l'avoit ensuite transporté dans le terrein de l'Abbaye. C'est ce qu'elle a aussi-bien pu faire, qu'elle a pu dans la suite le transporter ailleurs. Elle avoit apparemment fait quelque arrangement avec les sieurs de Lynes & de Villandieres, devenus par l'Acte de 1648, propriétaires du terrein sur lequel elle transporta

son étal; & n'ayant pu ensuite s'accommoder avec eux, ou pour quelqu'autre raison, elle se retira, & laissa les sieurs de Lynes & Villandieres les maîtres de céder sa place à François Creteil, qui le 2 Juillet 1649, avoit obtenu du Grand Prevôt de l'Hôtel un Office de Boucher privilégié, avec permission de s'établir à la place Maubert.

Mais voici une autre objection qui a paru très-décisive aux Intimés & au Ministere public de la Prevôté de l'Hôtel, & qui néan-

moins n'a aucun poids.

En 1661, disent-ils, Jean Dupui, Boucher privilégié, ayant voulu établir son étal à la place Maubert; non-seulement les Habitans de cette place s'y opposerent, mais encore le Procureur-Fiscal de l'Abbaye de Sainte Geneviéve; mais, malgré ces oppositions, il sût maintenu dans la possession de son étal, par Arrêt du Conseil, du 2 Juin 1661. Cette opposition de l'Abbaye par son Procureur-Fiscal, n'est-elle pas la preuve la plus complette, que Dupui ne tenoit point son droit des sieurs de Lynes & de Villandieres, & que l'Acte sait avec eux n'avoit point eu d'exécution.

Non: rien n'est moins concluant. Jean Dupui avoit succédé à François Creteil, dont l'étal étoit placé vis-à-vis la rue des Layandieres, le dernier en venant de la rue de la Montagne. Ce Particulier ne voulant pas rester dans cet endroit, transporta son étal à la tête des autres, & le mit le premier dans la place au bas de la Montagne; c'est à quoi le Procureur-Fiscal de l'Abbaye & les Habitans de la place s'opposerent; comme il est prouvé par une Requête du 12 Mars 1661, vifée dans l'Arrêt du 2 Juin, par laquelle ils demanderent que son étal fût remis au même lieu où il étoit auparavant, vis-à-vis de la rue des Lavandieres. Ainsi cette opposition ne prouve rien, ni contre le droit de l'Abbaye ni contre l'exécution de l'Acte du 26 Mai 1648. Le Procureur-Fiscal & les Habitans s'opposoient, non à ce que Jean Dupui eût son étal en la place, puisqu'il en avoit acquis le droit des sieurs de Lynes & de Villandieres, comme ses héritiers & ayant cause l'ont reconnu dans leurs déclarations; mais à ce qu'il transportat son étal du lieu où il étoit d'abord, dans un autre, & par conséquent nulle conséquence à tirer, tant de l'opposition du Procureur-Fiscal, que de l'Arrêt du Conseil d'Etat du 2 Juin 1661.

L'Acte du 26 Mai 1648, reste donc dans toute sa force pour prouver contre les Intimés, que les étaux doivent à l'Abbaye les mêmes droits que celui de Jean Dupui, qui ne souffre aucune contestation.

Ils objectent encore, qu'ils sont aux droits des nommés Triperet & Carterel, qui ont été confirmés à perpétuité dans la possession de leurs étaux, par l'Arrêt du Conseil d'Etat, du 12 Décembre 1692, en payant la finance portée par cet Arrêt & dont ils rapportent les quittances.

On leur répond que cette confirmation n'a eu pour objet que le droit héréditaire de tenir étal à Boucherie, qui a été réuni par le Roi à son Domaine, & nullement le terrein où les étaux sont placés. C'est pour le droit de tenir étal que la sinance a été payée,

héritiers & ayant cause de Jean Dupui.

La vérité de cette distinction est établie sur les Arrêts du Conseil; des 17 Février 1693, 5 Juin 1728 & 25 Mars 1710, qui tous disent que le payement des taxes pour la confirmation dans la propriété des étaux, ou pour l'enregistrement des titres de propriété, ne donne aucune atteinte ni préjudice au droit de directe, que l'Abbaye de Sainte Geneviève a sur tous les étaux qui sont dans son sief, & dans lesquels elle a été maintenue par ces Arrêts; comme l'Archevêché de Paris, l'Abbaye de Saint Germain des Prés, & le Prieuré de Saint Martin des Champs, ont été maintenus dans leurs directes, par de semblables Arrêts, des 28 Juillet 1693, 17 Décembre 1709, & 21 Janvier 1710, qui ont encore aujourd'hui la plus paisible exécution.

Les Intimés ont encore voulu objecter que les étaux à Bouchers; ne sont pas une nature de biens susceptibles de droits de censives, & de lods & ventes. Mais accablés par la force des preuves qui démontrent le contraire, ils paroissent ne plus insister sur cette soible

objection.

En effet les étaux à Boucheries, tels que ceux de la Place Maubert sont de vrais immeubles, susceptibles de tous les caractères & charges de cette nature de biens. Les Appellans ont produit des actes de vente & de partage qui le prouvent. Les déclarations des héritiers & ayant cause de Jean Dupui mettent le comble à cette preuve. Les exemples de tous les autres étaux de Paris, tant dans la censive du Domaine, que dans celles de l'Archevêché, de l'Abbaye de saint Germain des Prés, & du Prieuré de Saint Martin des Champs, & des autres Seigneurs dans Paris, démontrent qu'ils sont & ont toujours été susceptibles de droits seigneuriaux. Enfin c'est une vérité nettement décidée par les Arrêts du Conseil qu'on vient de citer. Les Intimés eux-mêmes ne peuvent plus s'y refuser, après la production qu'ils ont faite de l'Arrêt du Conseil d'Etat du 9 Décembre 1692, qui charge les propriétaires d'étaux qui ont été aliénés du Domaine, de cinq fols de cens au profit du Roi. Ce qui décide que les étaux à Bouchers sont susceptibles de cens. Et néanmoins les Intimés n'ont jamais payé au Domaine ce cens de cinq fols. Jamais le Domaine ne l'a exigé par l'égard qu'il a eu pour la censive de l'Abbaye de sainte Geneviève, & pour la rente censiere qu'elle a imposée tur leurs étaux, & dans laquelle elle a été maintenue par l'Arrêt du 17 Février 1693.

Il ne reste plus de la part des Intimés qu'une objection qui, sans contredit, est la plus soible de toutes, & qui néanmoins est entrée dans les motifs des conclusions du Ministere public & de la Sentence

de la Prévôté de l'Hôtel. C'est que depuis plus de cent ans les Intimés jouissent de leurs étaux, tant par eux que par leurs auteurs, sans avoir jamais rien payé à l'Abbaye de sainte Geneviéve, & sans qu'elle ait jamais fait aucune demande d'aucun droit ni redevance.

Mais toute la Jurisprudence se réunit pour anéantir cette objection. Les Coutumes, les Arrêts, les Auteurs, ont toujours annoncé le cens comme imprescriptible. Pour s'en exempter, il ne suffit pas de dire qu'on n'en a jamais payé; il faut encore prouver qu'on n'est point dans la cenfive du Seigneur qui le demande. Mais quand il est certain que l'immeuble est dans cette censive, quand cela est démontré, quand le Seigneur ne l'a pas laissé prescrire par un autre Seigneur, alors il n'y a plus aucun moyen de s'exempter du payement du cens, quand même on ne l'auroit jamais payé. Mille ans de pollellion de n'en point payer, n'en exempteroient pas, suivant d'Argentré, sur l'article 277 de l'ancienne Coûtume de Bretagne. C'est ce qui a été jugé par un grand nombre d'anciens Arrêts du Parlement de Paris. Les nouveaux y sont conformes. Me Guyot, dans son Traité des Fiets, en rapporte plusieurs. Un du 14 Mars 1721, en la Quatriéme des Enquêtes; un autre du 23 Mars 1741, en la Premiere; un troilième du 10 Mai de la même année, pour le Seigneur de Cellieres en Vermandois, contre ses habitans; un quatriéme enfin, du 13 Février 1743, plus célébre que tous les autres, rendu en la premiere des Enquêtes, au rapport de M. Joly de Fleury de la Vallette, pour M. de Rochechouart, Evêque de Laon, contre les habitans d'Anify, qui prétendoient aussi n'avoir jamais payé de cens.

Or l'Abbaye de sainte Geneviève a démontré que les étaux des Intimés sont dans la partie de la place Maubert qui est dans son sies. Elle est en possession immémorialle & depuis plusieurs siècles, de disposer à son prosit de tout le terrein de cette place qui est en sa censive. Elle a notamment sait concession d'une partie de ce terrein, pour y établir, moyennant une rente censiere de 3 liv. 1. s. 3. den. les étaux à Bouchers qui y existent aujourd'hui, & dont ceux des Intimés sont du nombre. Elle a été consirmée dans sa directe sur ces étaux par quatre Arrêts du Conseil d'Etat en 1684, 1693, 1708 & 1710. Cette directe a été reconnue par tous les Propriétaires d'un

de ces étaux.

Il est donc maniseste que les Intimés ne peuvent la méconnoître, ni s'affranchir de la rente censiere imposée sur ces étaux, par leur prétendue possession centénaire, & qu'ils n'ont aucun autre moyen légitime qui puisse faire confirmer la Sentence qui les en a induement déchargés.

Monsieur MICHAUT DE MONTARAN, Rapporteur.

M° PINAULT, Avocat.

LE Doux, Procureur.